Datum
2025-02-20

Diarienummer
FSN-2025/103

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Förskolenämnden

# Remiss: Detaljplan för Gymnasiet 4

## Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

## Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till förnyat samråd för en föreslagen detaljplan för del av fastigheten Gymnasiet 4 i kommundelen Sjödalen.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall samt ett parkeringshus.

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på detaljplaneförslaget. Att kommunen skapar förutsättningar för långsiktig tillgång till sim- och idrottshall i området bidrar till ökad fysisk aktivitet hos barn och unga.

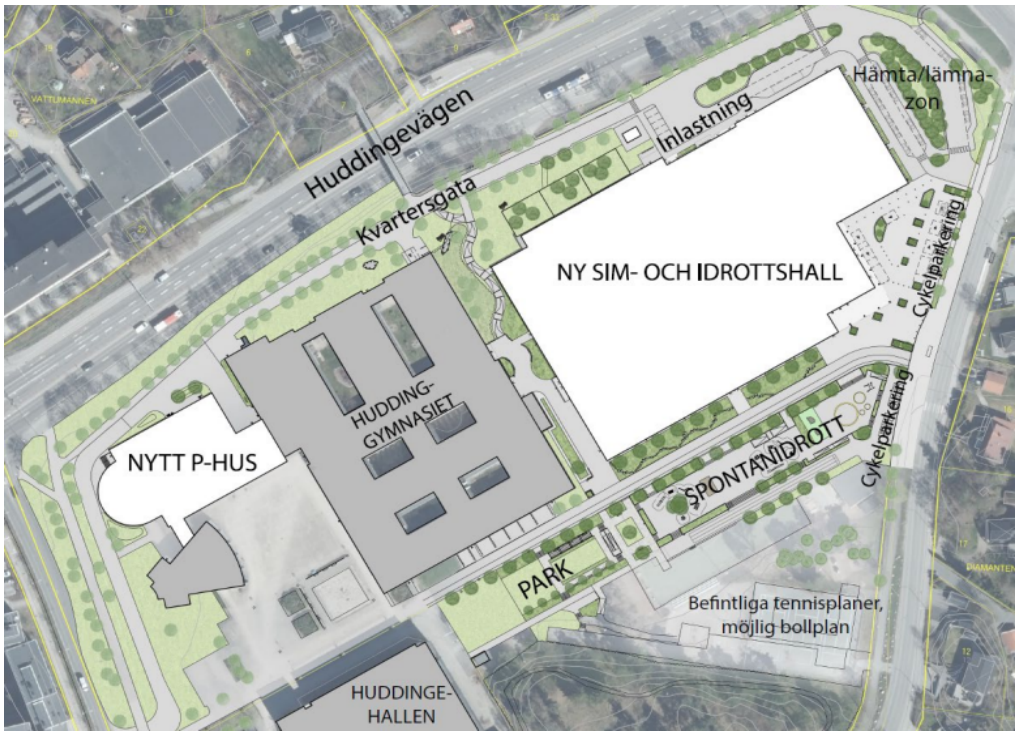
## Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har bjudits in till förnyat samråd för en föreslagen detaljplan för del av fastigheten Gymnasiet 4, i kommundelen Sjödalen, Huddinge kommun.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall (Nya Huddingehallen) samt ett parkeringshus med kompletterande lokaler i bottenplan på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att utveckla hela gymnasieområdet.




*Ungefärligt planområde inom vitstreckad linje. Planområdet består av två olika delar.*




*Illustrationsplan där tillkommande bebyggelse ses i vitt.*

Detaljplanen för del av Gymnasiet 4 har initierats utifrån kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om ny simhall som fattades den 25 april 2022 samt inriktningsbeslut om nya idrottsverksamheter som fattades 20 mars 2023.

Viktiga frågor som utretts i planarbetet har varit dagvatten och skyfallshantering, naturvärden, gestaltning och förhållningssätt till kulturmiljö, trafiklösningar och påverkan, hantering av parkering samt hur detaljplanen kan förhålla sig till den större utveckling som på sikt är aktuell för hela gymnasieområdet och det planprogram som ska tas fram parallellt med detaljplanen.

Efter pågående samråd kommer planen skickas för granskning. Förskolenämnden kommer även ges tillfälle att yttra sig i granskningsfasen.

Enligt tidplanen ska den färdiga detaljplanen antas innan årsskiftet, vilket möjliggör byggstart under 2026.

## Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen konstaterar att utredningsunderlaget är omfattande och beaktar bland annat viktiga aspekter såsom säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till säkra vägar etc.

Detaljplanen ger förutsättningar för kommunen att tillhandahålla moderna och ändamålsenliga lokaler för simning och idrott, vilket bedöms främja rörelse hos barn och unga i Huddinge. Detta är mycket positivt ur hälso- och säkerhetssynpunkt och förbättrar möjligheten för barn att få vattenvana och lära sig simma.

Förvaltningen noterar att detaljplanens genomförande sannolikt kommer leda till att fler människor rör sig över större delar av gymnasieområdet, vilket ökar tryggheten i området. Förvaltningen konstaterar också att hallens utformning och placering är positiv ur ett tillgänglighetsperspektiv, samt att föreslagna förbättringar i både gång- och cykeltrafiken integrerar platsen väl i befintligt gång- och cykelnät.

Förvaltningen vill betona vikten av hög trafiksäkerhet och framkomlighet under byggnationstiden i området.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

## Bilagor

Bilaga 1. Remisshandlingar

## Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten